

B. Souhrnná technická zpráva

Vedoucí projektant :	Vypracoval :		
Ing. arch. B. Kubíček	Ing. arch. B. Kubíček		
Obec :	Ostrov		
Kraj :	Karlovarský		
Investor :	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov		
Název akce :	Stavební úpravy objektu Městské sauny Ostrov ul. U Koupaliště, Ostrov	Datum :	10/2025
		Stupeň :	DPS
		Č. zak. :	250104
		Měřítko :	
Obsah :	Souhrnná technická zpráva	Číslo přílohy :	B

Ing. arch. Břetislav Kubíček
Raisova 2, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 167 00 295
tel: 603 854 595, e-mail: KK3K@seznam.cz

Stavební úpravy Městské sauny Ostrov, U Koupaliště, 363 01 Ostrov

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis a charakteristika stavby

Stávající objekt sauny byl postaven v sedmdesátých letech minulého století. Do současnosti se dochovala funkční vstupní a východní část se saunou, odpočívárnou, ochlazovnou, venkovní ochlazovnou s bazénkem, hygienickým příslušenstvím, šatnou a provozním zázemím sauny. Západní část je ve špatném stavebně technickém stavu a není schopná užívání.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu sauny. Cílem je zvýšit kapacitu sauny ze současných 20 klientů na 40 klientů, zvýšit pestrost poskytovaných služeb a optimalizovat provoz, zlepšit tepelné technické parametry budovy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Městská sauna se nachází v zastavěné části města Ostrov v sousedství areálu koupaliště. Jedná se o samostatně stojící objekt obklopený zelení. Pozemek se saunou je mírně vyvýšený oproti příjezdové komunikaci na jižní straně. Současný hlavní vstup do objektu je v jižním průčelí, výškový rozdíl se překonává pomocí předloženého přímočarého terénního schodiště.

Plocha se saunou je v Územním plánu Ostrov zařazena do plochy Občanského vybavení – veřejné infrastruktury – OV. Stavba sauny je v souladu s platným územním plánem.

Území není poddolované, ani záplavové.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou následně zapracovány do projektové dokumentace po jejich získání.

d) výčet a závěry průzkumů,

Pro zpracování dokumentace byly využity tyto průzkumy:

Statický posudek – Stávajícího stavu a stavebních úprav (Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Ing. Petr Hampl 05/2025)

Z posudku vyplynuly požadavky na zesílení stropních panelů. Tyto úpravy proběhly v rámci předchozích zajišťovacích prací objektu.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na sousední objekty a pozemky. Dopady stavební činnosti v průběhu výstavby budou minimalizovány v souladu s požadavky oprávněných orgánů. Staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákonem o odpadech a obecně platných vyhláškách. Stavební odpad bude separován přímo na staveništi a dále likvidován oprávněnou osobou. Prašnost bude omezována klopením, pracovní činnost bude probíhat pouze v denní době. Odpovědní pracovníci dodavatele budou dbát na to, aby mechanismy a stroje používané při stavebních úpravách byly v dobrém technickém stavu a nemohlo tak dojít k úniku ropných a jiných škodlivých látek do ovzduší a spodních vod. Stejně tak budou provedena veškerá opatření pro zamezení úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit podzemní vodní zdroje. Podrobněji v odst. B.10 Zásady organizace výstavby.

Stávající odtokové poměry v zájmovém území jsou stabilizované a nebudou stavebními úpravami dotčeny.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Nejsou požadovány asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Parcely nemají evidované BPEJ.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nenavrhují se nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

- zastavěná plocha	488 m ²	
- obestavěný prostor	2 054 m ³	
- podlahová plocha	367 m ²	(407 m ² včetně venkovní ochlazovny)
- účel využití	občanská vybavenost – sauna	
- kapacita	40 klientů	

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

S ohledem na to, že se jedná o stavbu propojovacího koridoru (jediná místnost), jsou spotřeby médií minimální, objekt bude napojen na rozvody ve stávajících objektech.

- Předpokládaná tepelná ztráta	12,133 kW
- Roční spotřeba tepla pro vytápění	23,58 MWH = 84,89 GJ/rok
- Předpokládaný instalovaný příkon	148,3 kW
- Celkový soudobý odběr	93,44 kW
- Odpady	směsný komunální odpad
- Emise	nejsou produkovány
- Dešťové vody ze střechy jsou z části zasakovány na pozemku, zčásti odvedeny do kanalizace	

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Objekt je připojen na veřejné sítě komunikačních vedení. Kapacita je dostatečná.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

- plánovaný začátek realizace stavby	12/2025
- plánovaný konec realizace stavby	12/2027
- členění na etapy	stavba bude provedena v jedné etapě
- podmiňující, vyvolané a související investice	nejsou

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Zeměměřické činnosti podle jiného právního předpisu nejsou požadovány.

B.2 Architektonické řešení

Kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Stávající objekt sauny byl postaven v sedmdesátých letech minulého století. Dispozice objektu byla symetrická, rozdělená na saunu pro muže a saunu pro ženy. Z centrální vstupní haly na jižní straně se vcházelo do obou provozních celků na východní a západní straně. Na severní straně k objektu přiléhá přístavba výměňkové stanice. Výměňková stanice slouží pouze pro objekt sauny. Uprostřed objektu se nachází atrium, do kterého byly svedeny vody z ploché střechy. Do atria byl vestavěn sklad zázemí recepcce. Součástí objektu byly i venkovní ochlazovny, obehnané stěnami. Venkovní ochlazovna západní části byla zrušena a obvodové stěny ubourány do úroveň podlahy.

Do současnosti se dochovala funkční vstupní a východní část se saunou, odpočívárnou, ochlazovnou, venkovní ochlazovnou s bazénkem, hygienickým příslušenstvím, šatnou a provozním zázemím sauny. Západní část je ve špatném stavebně technickém stavu a není schopná užívání.

Cílem návrhu je zvýšit kapacitu sauny, zvýšit pestrost poskytovaných služeb a optimalizovat provoz. Součástí návrhu jsou stavebně-technické úpravy zlepšující tepelně-technické parametry stavby (výměna výplní otvorů, zateplení objektu). Stávající objekt sauny nebude rozšiřován, úpravy jsou navrženy ve stávajících prostorech. Obě původní saunové části budou propojeny do jediného funkčního celku. Podlahy v objektu budou srovnány do jedné úrovně, interiér bude bez bariér. Vnější vzhled se zásadně nezmění, je redukován počet oken a upravena poloha hlavního vstupu (nově z východní fasády).

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stávající stěny budovy jsou zděné z cihel. Konstrukčně se jedná o stěnový systém symetrický podle osy sever-jih. Stropní konstrukce jsou prefabrikované z železobetonových panelů o nestejných rozponech. Střední trakt obsahuje atrium, překryté mříží. Střecha je plochá, spádovaná směrem k atriu, do kterého jsou svedeny pomocí svodů dešťové vody ze střechy.

Do nosných konstrukcí se v zásadě nezasahuje. Výjimkou je rozšíření průchodů mezi oběma saunovými částmi (na prodloužení obvodových stěn atria směrem k původním saunám) a vybourání jednotlivých dveřních otvorů a prostupů pro instalace. Vybourají se příčky v západní části, následně i ve východní části. Podlahy budou vybourány v celém rozsahu objektu a nahrazeny novou skladbou. Ve vstupní hale bude úroveň podlahy srovnána do úrovně saunové části pro odstranění bariér. Nové příčky budou zděné z plynosilikátových tvárnic. Budou kompletně vyměněny výplně otvorů, dojde k omezení počtu oken. Okna se navrhnou plastová, zasklená trojsklem. Dveře budou v provedení do vlhkého prostředí (HPL laminát, sklo). Součástí skladby konstrukcí budou izolace proti vodě a tepelné izolace dle doporučených tepelně technických požadavků. Stěny budou dokončeny povrchovou úpravou dle provozních potřeb (v exponovaných částech keramický obklad na celou výšku místnosti, jinde dřevěný obklad, nátěr, stěrka a malba. Ve většině místností budou provedeny podhledy. Podlahová krytina je z protiskluzné velkoformátové dlažby.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Veškeré vnitřní rozvody jsou dožilé a budou nahrazeny novými dle upravených dispozic.

Zdravotně technické instalace:

- | | |
|------------------------|---|
| - splašková kanalizace | kompletně nové rozvody |
| - dešťové svody | vnitřní svody jsou napojené na ležatou kanalizaci |
| - rozvody vody | kompletně nové vnitřní rozvody |

Vytápění:

- rozvod topení
 - úpravy ve výměňkové stanici
- kompletně nové rozvody podlahového vytápění
pro napojení nových nízkoteplotních rozvodů

Vzduchotechnika:

- kompletně nové rozvody včetně větrací jednotky s rekuperací

Silnoproudá elektrotechnika:

- rozvody elektroinstalace a rozvaděče
 - osvětlení vnitřní, venkovní
- kompletně nové vnitřní rozvody
kompletně nové LED

Slaboproudá elektrotechnika

- Tísňová signalizace (TS)
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Strukturovaná kabeláž (STK) spolu s rozvody IPTV a WIFI
- Ozvučení

Saunová technologie:

- dodávka saun a parní kabiny včetně topidel a systémů regulace
- ochlazovací bazének včetně fitrace
- Priessnitzův chodník

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Sauna má zajištěnu přístupnost, neuvažuje se užívání osobami na vozíku. Neuvažuje se s předčasným užíváním, ani se zkušebním provozem.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Sauna je bezbariérově přístupná z nových zpevněných ploch, beze změn úrovní podlahy jsou navrženy i klientské prostory. Orientační a navigační systém bude vycházet z požadavků na přístupnost. Jiné systémy určené pro užívání veřejností se nenavrhují.

V rámci jiné stavby bude provedeno parkoviště u objektu.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou dopady na přístupnost z výše uvedených důvodů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu s navrhovaným účelem. Při provozu bude zajišťována pravidelná stavební údržba a prováděny patřičné pravidelné revize.

B.3.4 Základní technický popis stavby**a) popis stávajícího stavu,**

Stávající objekt sauny byl postaven v sedmdesátých letech minulého století. Dispozice objektu byla symetrická, rozdělená na saunu pro muže a saunu pro ženy. Na severní straně k objektu přiléhá přístavba výměňkové stanice se samostatným vstupem zvenčí, sloužící pro objekt sauny. Uprostřed objektu se nachází atrium, do kterého byly svedeny vody z ploché střechy. Do atria byl vestavěn sklad zázemí recepcy. Součástí objektu byly i venkovní ochlazovny, obehnané stěnami. Venkovní ochlazovna západní části byla zrušena a obvodové stěny ubourány na úroveň podlahy.

Stávající stěny budovy jsou zděné z cihel. Konstrukčně se jedná o stěnový systém symetrický podle osy sever-jih. Stropní konstrukce jsou prefabrikované z železobetonových panelů o nestejných

rozponech. Střecha je plochá, spádovaná směrem k atriu, do kterého jsou svedeny pomocí svodů dešťové vody ze střechy.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Do nosných konstrukcí se v zásadě nezasahuje. Výjimkou je rozšíření průchodů mezi oběma saunovými částmi (na prodloužení obvodových stěn atria směrem k původním saunám) a vybourání jednotlivých dveřních otvorů a prostupů pro instalace. Vybourají se příčky v západní části, následně i ve východní části. Podlahy budou vybourány v celém rozsahu objektu a nahrazeny novou skladbou. Ve vstupní hale bude úroveň podlahy srovnána do úrovně saunové části pro odstranění bariér. Nové příčky budou zděné z plynosilikátových tvárnic. Budou kompletně vyměněny výplně otvorů, dojde k omezení počtu oken. Okna se navrhnou plastová, zasklená trojsklem. Dveře budou v provedení do vlhkého prostředí (HPL laminát, sklo). Součástí skladby konstrukcí budou izolace proti vodě a tepelné izolace dle doporučených tepelně technických požadavků. Stěny budou dokončeny povrchovou úpravou dle provozních potřeb (v exponovaných částech keramický obklad na celou výšku místnosti, jinde dřevěný obklad, nátěr, stěrka nebo malba na omítce. V určených místnostech budou provedeny podhledy. Podlahová krytina je z protiskluzné dlažby.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající sauna je provozována pouze ve východní části. Obsahuje finskou saunu o ploše cca 20,7 m², vnitřní a venkovní ochlazovnu, odpočívárnu, pohotovostní WC a provozní zázemí. Objekt je připojen na inženýrské sítě (voda, kanalizace, CZT, elektro, komunikační rozvody).

Objekt je vytápěn z výměňkové stanice, sloužící pouze pro tento objekt. Ústřední systém vytápění sestává z deskových otopných těles a rozvodů ze svařovaných ocelových trubek. Ležaté rozvody kanalizace jsou z kameninových trub, svislé a dopojovací potrubí z litiny, resp. plastu. Rozvody vody jsou z pozinkovaných trubek a z plastu. Původní rozvody elektro prošly řadou úprav.

Veškeré vnitřní rozvody jsou dožilé a budou nahrazeny novými dle upravených dispozic.

b) popis navrženého řešení,

Zdravotně technické instalace:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| - splašková kanalizace | kompletně nové rozvody |
| - dešťové svody | nápojené na novou ležatou kanalizaci |
| - rozvody vody | kompletně nové vnitřní rozvody |

Vytápění:

- | | |
|-------------------------------|---|
| - rozvod topení | kompletně nové rozvody podlahového vytápění |
| - úpravy ve výměňkové stanici | pro napojení nových nízkoteplotních rozvodů |

Vzduchotechnika:

- kompletně nové rozvody včetně větrací jednotky s rekuperací

Silnoproudá elektrotechnika:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - rozvody elektroinstalace a rozvaděče | kompletně nové vnitřní rozvody |
| - osvětlení vnitřní, venkovní | kompletně nové |

Slaboproudá elektrotechnika

- Nouzový zvukový systém (NZS)
- Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)
- Strukturovaná kabeláž (STK) spolu s rozvody IPTV a WIFI

Saunová technologie:

- Dodávka vestavných saun včetně topidel a systémů regulace

Větrání je převážně nucené s rekuperací, v některých místnostech může být i přirozené. Osvětlení je kombinované – denní s možností umělého osvětlení, včetně zajištění funkce při výpadku napájení.

c) energetické výpočty

Tepelné ztráty	12,5 kW	při $t_e = -15^\circ \text{C}$
Roční spotřeba tepla	20,95 MWh	

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Navrhovaná stavba je stavbou kategorie I (druhá třída využitelnosti) podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva s ohledem na níže uvedené kritéria a charakteristiky.

- zastavěná plocha < 600 m²
- výška stavby 0,0 m (objekt je jednopodlažní)
- světlá výška podlaží 2,7 m

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stanovení třídy využití:

Ve stavbě se nenachází prostor určený pro spánek, ani prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může v ní být prostor určený pro veřejnost - je stavbou kategorie I (druhá třída využitelnosti).

Nebezpečné látky, ani jiné rizikové faktory. se v objektu nevyskytují.

Stávající objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavky zákonů o hospodaření energií č. 3/2020 Sb. a č. 318/2012 Sb. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou o energetické náročnosti budov č. 264/2020 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla.

Třída energetické náročnosti B

V objektu jsou vyčleněny prostory pro umístění technologií související s fotovoltaickou elektrárnou, která se uvažuje na střeše objektu. Fotovoltaická elektrárna bude předmětem samostatného projektu a stavby.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Všechny místnosti budou mít zajištěno buď přirozené, nebo nucené větrání.

Objekt je napojen na rozvody z centrálního zdroje tepla, výměňková stanice je v objektu a slouží pouze pro tento objekt. Bude provedena instalace rozvodů podlahového topení a otopných těles.

Vzhledem k druhu provozu má objekt minimum prosklených ploch. O to větší důraz je kladen na umělé osvětlení prostorů, které bude mít za účel vytvořit příjemnou vnitřní atmosféru. Rozmístění svítidel bude odpovídat danému účelu, od něj se odvíjí i typ a intenzita zdroje svítidla.

Objekt bude zásobován vodou ze stávající přípojky, teplá voda bude připravována ve výměňkové stanici. Splašková kanalizace bude kompletně nová a napojena do stávající přípojky. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo do vsaku.

Odpady vznikající při provozu mají charakter směsného komunálního odpadu. Odpad bude tříděn na papír, sklo, plasty a zbytkový směsný odpad.

V objektu budou pracovat max. dva pracovníci. Zázemí pro pracovníky se nachází v přímé návaznosti na recepci.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou navrhována protipovodňová opatření vzhledem k tomu, že v místě stavby nehrozí přímé povodňové nebezpečí. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Ochrana před bludnými proudy se nenavrhuje. Území není poddolované, ani se zde nevyskytuje metan.

Na technickou i přírodní seismicitu je objekt staticky navržen. Navrhuje se ochrana proti pronikání radonu z podloží, kombinovaná s izolací proti vodě. Obvodový plášť zajistí splnění ochrany před hlukem.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojky na inženýrské sítě budou využity stávající a nebude do nich zasahováno. Dojde k posílení přírodního kabelu od elektroměrové skříně.

V prostoru staveniště bude provedeno vytýčení veškerých inženýrských a areálových sítí.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Do stávajícího dopravního řešení se nezasahuje. Objekt sauny je přístupný pouze pěším. Podél objektu je vedena obslužná komunikace, u které je umožněno parkování.

Nejsou třeba žádné přeložky. Doprava v klidu pro objekt bude zachována. V rámci jiné stavby bude provedeno parkoviště u objektu.

V průběhu stavby dojde k vymezení ploch staveniště pro zajištění bezpečnosti, včetně příjezdů staveništní techniky.

Přístupnost objektu nebude po dobu stavby zachována.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Do stávající vegetace v okolí objektu se nezasahuje. Terénní úpravy zahrnují přípravu pro nové venkovní schodiště a přístupový chodník, včetně následného srovnání.

Po dokončení terénních úprav bude provedeno osetí dotčených ploch travním semenem.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází žádné chráněné dřeviny ani chráněné živočišné druhy. Areál není součástí biokoridorů, ani biocenter a ani soustavy chráněných území Natura 2000.

Stavba minimálně zatěžuje prostředí, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, světelný smog, vibrace, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Nemá vliv na ovzduší.

Při stavbě nebudou užívány výrobky obsahující azbest případně jiné škodlivé látky.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru objektu nepodléhá posuzování vlivu záměru na životní prostředí

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Vzhledem k charakteru objektu nepodléhá posuzování vlivu záměru na životní prostředí

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Vzhledem k charakteru objektu nepodléhá posuzování vlivu záměru na životní prostředí

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování objektu vodou je ze stávající přípojky. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci.

Srážkové vody jsou zčásti odvedeny do kanalizace, zčásti zasakovány na pozemku stavebníka.

B.9 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nejsou nárokovány žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000Sb.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Na dotčené stavbě se **nenachází** koncový prvek JSVV.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se **nenachází** stálý úkryt.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se **nenachází** v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nenachází v blízkosti žádného toku a není tedy součástí záplavového území.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Osvětlení bude zajištěno pomocí svítidel s napojením na náhradní/bateriový zdroj.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba **není** stavbou civilní ochrany **a není** financována s využitím prostředků státního rozpočtu.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je řešena jako bezbariérová s možností užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace s patřičným doprovodem.

B.10 Zásady organizace výstavby**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na staveniště bude z ulice Hlavní po účelové komunikaci k sauně a koupališti.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek. Do přípojek není zasahováno. Nově se navrhuje posílení přívodu elektro z elektroměrového pilířku.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude vymezeno oplocením, resp. jiným vhodným způsobem. Asanace není nutno provádět. Nebude prováděno kácení dřevin v souvislosti se stavbou.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby je zajištěn ze stávající účelové komunikace. Nejsou požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební činnost bude probíhat na parcelách ve vlastnictví stavebníka. Pro zařízení staveniště budou využity pozemky stavebníka. Nebude docházet k žádným trvalým záborům pozemků jiného vlastníka.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Ochrana krajiny

Stavba se nachází v zastavěném území. V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky krajiny, ani se zde nenachází prvky územního systému ekologické stability. Území není součástí soustavy Natura 2000 a nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Odpady ze stavební činnosti

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 541/2020 Sb. Recyklování odpadů bude upřednostněno.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 8/2021 Sb.:

Kód	Název opadu	Původ
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavební činnost
15 01 06	Směsné obaly	Stavební činnost
17 01 01	Beton - recyklace	Stavební činnost
17 01 02	Cihly - recyklace	Stavební činnost
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu - recyklace	Stavební činnost
17 02 02	Sklo - recyklace	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 30	Ostatní komunální odpad	Provoz zařízení staveniště

Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími ubytovacími a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Zhotovitel stavby bude provádět stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk ze stavební činnosti, související se stavbou objektu, bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $LA_{eq} = 65$ dB. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechna opatření pro zajištění realizace a bezpečnosti stavby budou dodavatelem zahrnuty v plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zákon č.309/2006 Sb., §15.

Při všech pracích akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností při odevzdání pracoviště. Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřipustných pracovních technologiích a chování k životnímu prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce (kanceláři) stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

Pro účely stavby je povinností zajistit koordinátora bezpečnosti.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v rámci přípravy pro nové schodiště a přístupový chodník, úpravy terénu přiléhajícího k objektu, dále pak výkop a zához pro nový přívod elektro. Celkový objem výkopku je 54,1 m³, bude převážně použit ke zpětnému záhozu, minimální část (cca 16 m³) bude odvezena na určenou skládku. Deponie zemin není nutno zřizovat.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou omezení pro užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba proběhne v jediné etapě, nejsou požadavky na postupné uvádění do provozu.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

1. předání staveniště
2. závěrečná kontrolní prohlídka

k) dočasné objekty.

Uvažují se dočasné objekty zařízení staveniště (buňky stavbyvedoucího, skladová, WC apod.). Budou umístěny na pozemku po dohodě se stavebníkem a dle postupu výstavby.

V případě nejasností povolat projektanta